



20XI-177
02.07.20

ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1 тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изм. ... 20.06.2015
..... 01.07.2016

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

До ПК УТН117
ПК ПК
ПК ОССД

01.07.20

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
КМЕТ на Община Пловдив

ОТНОСНО: *Вземане на решение за съгласие за стартиране процедура по урегулиране и разширение на Траурен парк „Коматево“*

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.5, ал.1, чл.103, ал.2, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, чл.109, ал.1, т.3, чл.112, ал.2, т.1, чл.124а, ал.1 вр. с чл.124, ал.1, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ; протокол № 19, т.13/27.05.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; Протокол №8 т.15 от 12.06.2020г. на Комисия по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ; ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив, предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. Дава съгласие за стартиране на процедура за изменение на ОУП ,одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив, и изработване на подробен устройствен план относно разширение и урегулиране на Траурен парк „Коматево“.

2. Възлага на Кмета на община Пловдив изпълнение на необходимите процедури във връзка с урегулиране ПИ с Ид 56784.347.15 /съществуващ ТП“Коматево“/ и разширение с ПИ с Ид 56784.347.17, ПИ 56784.347.18, ПИ 56784.347.8, ПИ 56784.347.7, ПИ 56784.347.12, ПИ 56784.347.5, ПИ 56784.347.13 по КККР на гр. Пловдив за Траурен парк „Коматево“.

3. Възлага на Кмета на община Пловдив предприемане на всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

МОТИВИ: Настоящото решение се прие на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 и ал.2 от ЗМСМА; чл.5, ал.1, чл.103, ал.2, ал.3 и ал.4, чл.104, ал.1, чл.108, чл.109, ал.1, т.3, чл.112, ал.2, т.1, чл.124а, ал.1 вр. с чл.124, ал.1, чл.134, ал.1, т.2 от ЗУТ; протокол № 19, т.13/27.05.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; Протокол №8 т.15 от 12.06.2020г. на Комисия по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ; ОУП Пловдив, одобрен с Решение №375, взето с протокол №16 от 05.09.2007г. на Общински Съвет – Пловдив, като се взе предвид:

С докладни записки №16-ОПР-421/25.04.2016г. от Дирекция „Общинска собственост“ и №16-ОПР-421/01.04.2016г. от ОП „Траурна дейност“ се изисква разширяване на Траурен парк Коматеево, поради изчерпване на свободните гробни места. С протокол № 16-ОПР-421/01.04.2016г. на Комисия чл.2 ал.3 от НРПУРОИ при община Пловдив е заявено, че Комисията счита за целесъобразно разработване на ПУП за Траурен парк Коматеево, като се разреши.

ТП Коматеево се ползва исторически за гробищен парк и не се открива наличен план за регулация. В КК на гр. Пловдив ПИ с Ид 56784.347.15 /съществуващ ТП“Коматеево“/е записан като терен с начин на трайно ползване /НТП/ Гробищен парк.

Съгласно чл. 31, ал.2 от Наредба № 7/2003 г. на МРРБ за ПНУОВТУЗ, обн. ДВ бр.3/2004г., необходимата площ за терени за гробища в градове с над 200 хил. жители се определя с общ устройствен план. В предвижданията на ОУП - Пловдив 2007 г. оразмеряването на терените за гробищни паркове е 3,04 кв.м/жители; необходимата площ по баланса на ОУП-Пловдив е 117 ха. Видно от данни от текуща демографска статистика за населението на община Пловдив към 2017 г. е 345213 жители.

За Община Пловдив средната гъстота на населението за 2012 г. е 3315,5 души/кв.км. и е нараснала на 3385,5 души/кв.км. към 2017г.

Съгласно изследванията към проект за изменение на ОУП Пловдив от 2019г. в прогнозния период от 20г. оптимистичният вариант е за население 403796 човека, т.е. необходима площ за траурни паркове - 163,1ха.

В Общ устройствен план Пловдив, одобрен през 2007г., не е предвидено разширение на Траурен парк „Коматеево“. Към момента Община Пловдив е възложила проект за изменение на Общ устройствен план - Пловдив , който проект във фаза предварителен, е в процедура по съгласуване . В проекта за изменение на ОУП Пловдив , е предвиден терен за разширение на Траурен парк „Коматеево“.

Към днешна дата, поради изчерпване на местата в Траурни паркове „Централен“, „Южен“, „Прослав“ и „Коматеево“ погребения се извършват единствено в Траурен парк „Север“ /Рогошки гробища/. Това води до пренасочване на погребения в Траурен парк „Север“ /Рогошки гробища/, което създава неудобства на живеещите в южната част на Пловдив. В община Пловдив е постъпила молба от Сдружение с нестопанска цел „Коматеевци за Коматеево“ и молба със подписка от 872 жители на кв.Коматеево, в което се поставя проблема за разширението на ТП Коматеево.

Направени са проучвания за възможности за разширение на ТП“Коматеево“ и е установена следната фактическа обстановка за ТП Коматеево“:

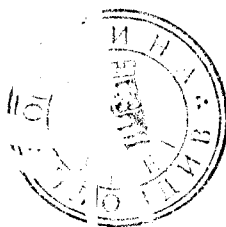
- Съществуващ траурен парк „Коматеево“ - представлява ПИ с Ид 56784.347.15 по КК на Пловдив с площ – 18.910дка.
- Съгласно ОУП Пловдив не е предвидено разширение на траурния парк.
- от източната страна на съществуващия траурен парк има два имота общинска собственост - ПИ с Ид 56784.347.17 с площ 1041кв.м. и НТП Овощна градина и ПИ с Ид 56784.347.18 с площ 1258кв.м. и НТП напоителен канал.

- От юг на съществуващия траурен парк има имоти , както следва: частна собственост - ПИ56784.347.5 с площ 16493кв.м и НТП нива; ПИ56784.347.7 с площ 4384кв.м и НТП нива; ПИ56784.347.8 с площ 4000кв.м и НТП нива; и общинска собственост - ПИ56784.347.12 с площ 617кв.м и НТП полски път; ПИ56784.347.13 с площ 586кв.м и НТП напоителен канал;
- Площта за разширение е около 28.4дка, като от тях на запад : общинска собственост – 2,3дка и на юг – общинска собственост - 1,2дка, и частни ниви – 24,9дка.
- За ПИ с НТП Овощна градина е необходимо да се проведе процедура по бракуване на овощната градина.
- ПИ с НТП канал , които не е действащ, е необходимо да се проведе процедура по промяна НТП.

С протокол № 19, т.13/27.05.2020 г. ЕСУТ при община Пловдив, като отчита належащата обществена необходимост, предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение за стартиране процедура за разширение и урегулиране на Траурен парк „Коматев“ . С протокол №8 т.15 от 12.06.2020г. на Комисия по чл.2 ал.3 от НРПУРОИ предложението за разширение на ТП Коматев е разгледано, и не възразява тъй като предложението е обществено необходимо и целесъобразно.

Към днешна дата няма законова пречка за стартиране на процедура за изработване на подробен устройствен план за гробищен парк на основание чл.124а ал.2 , във връзка с чл.134 ал.1 т.2 за възникнали нови общински нужди за обекти - собственост на общината и ал.3 от ЗУТ с изменение на ОУП Пловдив.

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив



Съгласували:
арх. Невена Балчева
Зам. кмет УТОС

Камелия Кендова
Директор дирекция ПНЮ

арх. Константин Божков
Директор дирекция УТ

инж. Весела Козарева
Н-к отдел КР

Изготвил:
Бойка Паланова
гл. юрисконсулт отдел ПООС